

TRTÍLKOVA - PŘÍJEZDOVÁ CESTA K "DOMU PRO JULII"

VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF

červen 2023



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46

639 00 Brno

Czech Republic

tel.: (+420) 546 211 349

e-mail: invek@invek.cz

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2019, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcMap 10.7, registrovaným u společnosti ESRI.

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: TRTÍLKOVÁ - PŘÍJEZDOVÁ CESTA K "DOMU PRO JULII"
VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF

Zakázka/Dokument: 1132-23/D01

Objednatel: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Zpracoval: Mgr. Edita Ondráčková
Mgr. Petr Kupčík

Kontroloval: Linda McCracken

Schválil: Ing. Petr Mynář

Rozdělovník:	7 výtisků + elektronicky 1 výtisk	Brněnské komunikace a.s. archiv INVEK s.r.o.
--------------	--------------------------------------	---

© INVEK s.r.o., 2023

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Obsah	2
1. Úvod	3
1.1. Účel dokumentu	
1.2. Zpracovatel dokumentu	
1.3. Použité podklady	
2. Identifikační údaje	4
2.1. Investor stavby	
2.2. Název a místo stavby	
2.3. Identifikace záboru ZPF	
2.4. Zpracovatel dokumentace pro společné	
3. Údaje o stavbě	5
3.1. Vymezení zájmového území	
3.2. Popis stavby	
3.3. Zdůvodnění stavby	
3.4. Časový harmonogram	
4. Náležitosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF	7
4.1. Údaje KN, vlastnické vztahy, rozsah záboru zemědělského půdního fondu	
4.2. Vyjádření vlastníků dotčené zemědělské půdy	
4.3. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF	
4.4. Plán rekultivace	
4.5. Předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy, návrh způsobu využití	
4.6. Vyhodnocení a návrh alternativ	
4.7. Výsledky pedologického průzkumu	
4.8. Údaje o odvodnění a závlahách	
4.9. Údaje o protierozních opatřeních	
4.10. Zákes hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany	
4.11. Informace o následném řízení	
4.12. Vyjádření podle § 7 odst. 4, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění	
4.13. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině	
Přílohy, zkratky	13

1.

ÚVOD

1.1. Účel dokumentu

Předkládaný dokument je podkladem pro provedení řízení o odnětí (dočasné, trvalé) zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Lesná. Dokument vznikl na základě výzvy k odstranění vad žádosti o vydání koordinovaného stanoviska z hlediska vodního hospodářství a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kterou vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, pod č.j. MMB/0187843/2023. Tato výzva je součástí podkladů této zprávy (příloha 5 Doklady).

Dokument je zpracován v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), příloha 4 - základní ceny zemědělských pozemků dle BPEJ.

1.2. Zpracovatel dokumentu

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46, 639 00 Brno

IČ: 28346581

Společnost je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62697

tel: +420 546 211 349

IDDS: 37wcnai

1.3. Použité podklady

- [1] Trtílkova - příjezdová cesta k „Domu pro Julii“ (Brněnské komunikace a.s., 2023)
- [2] Ulice Trtílkova - příjezdová cesta k Domu pro Julii - Inženýrskogeologický průzkum (GEOSTAR, spol. s r.o., 2023)
- [4] Výpočet odvodů za trvalé/dočasné odnětí půdy ze ZPF
- [5] Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění
- [6] Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění
- [7] Vyhláška č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku, v platném znění
- [8] Výřez územního plánu Brna
- [9] Státní pozemkový úřad, celostátní databáze BPEJ, květen 2023 (<https://www.spucr.cz/bpej/celostatni-databaze-bpej>)
- [10] Údaje katastru nemovitostí
- [11] Závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování (Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0168574/2023/Neu ze dne 24.4.2023)

2.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1. Investor stavby/stavebník/žadatel

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00
IČ: 44992785
Zástupce stavebníka:
Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a, Brno, 639 00
IČ: 60733098
Společnost je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479.
mail: bkom@bkom.cz
IDDS: tk7c8xt

2.2. Název a místo stavby

2.2.1. Název stavby

Trtílkova - příjezdová cesta k „Domu pro Julii“

2.2.2. Místo stavby

Kraj	Okres	ORP	Obec	Katastrální území
Jihomoravský	Brno-město	Brno	Brno	k. ú. Lesná

2.3. Identifikace záboru ZPF

Výměra trvalého záboru: 0,0092 ha (92 m²)
Výměra dočasného záboru: 0,0149 ha (149 m²)
Doba trvání dočasného záboru: do 1 roku (včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu)

2.4. Zpracovatel dokumentace pro vydání společného povolení

Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a, Brno, 639 00
IČ: 60733098
Společnost je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479.
mail: bkom@bkom.cz
IDDS: tk7c8xt

3.

ÚDAJE O STAVBĚ

Všechny dále uvedené údaje byly stanoveny a potřebné výpočty provedeny ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

3.1. Vymezení zájmového území

Stavba, resp. její část, která je předmětem řízení o trvalém a dočasném odnětí, je situovaná na území Jihomoravského kraje, ve správním území obce s rozšířenou působností Brno, obec Brno a katastrálním území Lesná.

V dotčeném katastru, resp. na pozemcích, které jsou předmětem řízení, nejsou vymezena území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

3.2. Popis stavby

3.2.1. Popis stavby

V současné době je ulice Trtílkova obousměrná, v části dvoupruhová a částečně jednopruhá místní komunikace funkční skupiny C - komunikace obsluhující s maximální povolenou rychlostí 50 km/hod. Od podjezdu pod železniční trať až po přímý úsek vozovky s alejí vzrostlých lip v přidruženém prostoru je komunikace dvoupruhová, v aleji jednopruhá s šířkou jízdního pruhu 3,0 - 3,4 m. Silniční obruby v tomto úseku chybí. Na přímý úsek v aleji jsou napojeny zleva dle staničení vstupy do zahrádek a zprava jednotlivé vjezdy do garáží, vlevo jsou na konci přímého úseku tři sdružené vjezdy pro více garáží. Na konci přímého úseku je vytvořené přirozené obratiště v podobě vzrostlého stromu a kapkovitého ostrova zeleně, následně místní komunikace vede vpravo k restauraci „U divošky“.

Vjezd do hospice a následně ke garážím u sportovního hřiště je veden jako účelová komunikace, kdy ke vjezdu do hospice je zpevněn a dále ke garážím je cesta nezpevněná, uježděná hlína. Před garážemi je lokálně zpevněná komunikace lemována obrubami. Účelová komunikace vede ve svahu a její šířka se pohybuje mezi 2,0 m a 3,5 m.

Návrh řešení vychází ze zadání investora a z jednání, konaného na tuto akci. Dle vlastního zadání akce ze strany investora je prioritou opravit příjezdovou komunikaci ke vjezdu do nového hospice „Domu pro Julii“, který je v době zpracování této PD ve fázi výstavby a komunikace budou poničené staveništní dopravou. Dále bude opravena příjezdová komunikace od vjezdu do hospice až ke garážím u sportovního hřiště. Hlavním předmětem návrhu je oprava komunikace - částečně v podobě opravy krytu vozovky, částečně oprava celé konstrukce vozovky. Povrchy komunikačních ploch budou opraveny a nedojde ke změně vzhledu dotčených nemovitostí.

Podrobné technické řešení je doloženo v souhrnné technické zprávě a je přílohou Žádosti.

3.2.2. Etapy záměru

Etapizaci výstavby určí zhotovitel stavby. Realizace stavby se předpokládá v jedné etapě po dílčích částech. Zahájení stavby může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení či ohlášení s ohledem na vhodné klimatické podmínky. Termín zahájení výstavby bude určen investorem po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby komunikace tak, aby byl v co největší míře zachován přístup a příjezd k okolním nemovitostem.

Doba výstavby by z technického hlediska neměla přesáhnout 6 měsíců.

3.3. Zdůvodnění stavby

3.3.1. Zdůvodnění stavby

Záměr je umístěn v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu města Brna (účinnost od 11/1994, ve znění platných změn) jsou dotčené parcely řazeny k zemědělskému půdnímu fondu (ZPF), který není součástí stavebních ploch. Těchto ploch se předmětný záměr dotýká jen v absolutní okrajovosti, tak aby byly splněny technické předpisy a normy stavby.

Tento dokument slouží jako jeden z podkladů pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3.3.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních chráněných zájmů

Soulad s územně plánovací dokumentací dokladuje, že k odnětí zemědělské půdy dojde výhradně na zastavitelných plochách. V tomto případě není dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany třeba prokazovat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Nezbytný případ i veřejný zájem jsou dokladovány souladem záměru s územním plánem.

Dotčené území lze z hlediska závažných environmentálních prvků charakterizovat takto:

- Dotčené území nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z údajů o pětileté průměrné imisní zátěži hodnoceného území za roky 2016-2020, publikované ČHMÚ, vyplývá, že v prostoru hodnoceného záměru nejsou imisní limity základních škodlivin překračovány.
- Území dotčené záměrem není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, není zde vymezeno záplavové území Q_{100} .
- Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.
- V dotčeném území se nenachází žádné přírodní parky.
- V prostoru záměru se nenachází lokality Natura 2000 (ptačí oblasti a/nebo evropsky významné lokality).
- Záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku, významné krajinné prvky ze zákona nejsou dotčeny.
- V dotčeném území se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.
- V území dotčeném výstavbou ani v jeho nejbližším okolí nebyly vyhlášeny památné stromy.
- Dotčené území není předmětem archeologického zájmu, možnost narušení nebo odkrytí archeologických nálezů není vyloučena.
- V dotčeném území nebyly zjištěny střety s aktivními ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany. V trase záměru nejsou evidována sesuvná území.

3.4. Časový harmonogram

3.4.1. Časový harmonogram

Zahájení stavby může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení či ohlášení s ohledem na vhodné klimatické podmínky. Termín zahájení výstavby bude určen investorem po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

4.

NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O SOUHLAS S ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

4.1. Údaje KN, vlastnické vztahy, rozsah záboru zemědělského půdního fondu

ad, ust. § 9 odst.6, písm. a., zákona č. 334/1992 Sb.

4.1.1. Rozsah záboru ZPF

Stavba v posuzovaném úseku nárokuje trvalý a dočasný zábor ZPF.

Dočasný zábor pro realizaci stavby, včetně technické a biologické rekultivace, je nárokován v délce cca 6-12 měsíců.

Tab.: Celkový rozsah záboru ZPF

Katastrální území	Výměra trvalého záboru (ha)	Výměra dočasného záboru (ha)
Lesná	0,0092	0,0149

Tab.: Rozsah záboru ZPF dle jednotlivých pozemků

pozemek p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²)
686/1	1618	Trvalý travní porost	2.08.10	2	72	141
742/2	33	Zahrada	2.08.10	2	20	8

4.1.2. Vlastnické vztahy k pozemkům ZPF

Pozemky, které jsou předmětem řízení podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Lesná. Jsou to (dle listu vlastnictví):

Tab.: List vlastnictví 10001

Okres	Brno-město
Obec	Brno [582786]
Katastrální území	Lesná [610887]
Pozemek p.č.	742/2
List vlastnictví	10001
Vlastnické právo	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Tab.: List vlastnictví 10001

Okres	Brno-město
Obec	Brno [582786]
Katastrální území	Lesná [610887]
Pozemek p.č.	686/1
List vlastnictví	10001
Vlastnické právo	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

4.1.3. Zákes navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy

Rozsah záboru je vyznačen v mapových podkladech na podkladu katastrální mapy. Situační výkresy vynětí ze ZPF tvoří příloha 2 (Situační řešení vynětí ze ZPF) tohoto dokumentu. Rozsah navrhovaného odnětí ZPF je z těchto podkladů zřejmý.

4.2. Vyjádření vlastníků dotčené zemědělské půdy

ad, ust. § 9 odst.6, písm. b., zákona č. 334/1992 Sb.

Souhlasné vyjádření vlastníka dotčeného pozemku ZPF není součástí této dokumentace a bude dodáno přímo k žádosti o vydání souhlasu podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., k odnětí ze ZPF.

4.3. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF

ad, ust. § 9 odst.6, písm. c., zákona č. 334/1992 Sb.

Podle § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

4.3.1. Vstupní údaje použité pro výpočet odvodů

Pro výpočet odvodů byly použity tyto vstupní údaje:

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku, v platném znění
- Územní plán obce Brno

4.3.2. Charakter záboru ZPF a odpovídající platba odvodů

Trvalý zábor se týká 0,0092 ha zemědělské půdy v k.ú. Lesná. Jedná se o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, při kterém se odvody platí jednorázově a stanovená částka skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je konečná.

Dočasně dotčené zemědělské pozemky, 0,0149 ha zemědělské půdy v k.ú. Lesná, budou po ukončení realizace záměru rekultivovány a vráceny zpět do ZPF. Doba trvání dočasného záboru, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (rekultivace) nepřekročí jeden rok. V souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, odst. (2), písm. a) není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, má-li být odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok. Odvod za dočasný zábor ZPF se tedy nestanovuje.

4.3.3. Postup výpočtu odvodů

Způsob a postup zpracování výpočtu odvodů vyplývá z přílohy zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů: „Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“ - část „A, B a D“, ve znění pozdějších předpisů.

Část A - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy vychází ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), stanovené oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. - příloha č. 4.

Tab.: Základní cena dle jednotlivých BPEJ

BPEJ	Základní cena (Kč/m ²)
20810	11,78

Část B - Faktory ŽP negativně ovlivněné odnětím zemědělské půdy ze ZPF:

- skupina faktorů A - žádný z těchto faktorů není dotčen
Stavbou nezasahuje národního parku, NPR, NPP, CHKO, ÚSES, VKP, případně do jejich ochranných pásem.
- skupina faktorů B - žádný z těchto faktorů není dotčen
Místo stavby leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod, mimo ochranná pásma vodních zdrojů i mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, nebo zdrojů přírodních minerálních vod.
- skupina faktorů C - žádný z těchto faktorů není dotčen
Stavba je dle platného Územního plánu města Brna (11/1994, ve znění platných změn, vč. obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna) situována v zastavitelném území.
- skupina faktorů D - žádný z těchto faktorů není dotčen
Záměr je situován mimo chráněné ložiskové území.

Část D - Zařazení pozemků do BPEJ, třídy ochrany ZPF:

Podle § 3 odst. (5) zákona č. 334/1992 Sb., se zemědělská půda podle kvality rozděluje do 5 tříd ochrany ZPF. Jejich přiřazení je uvedeno ve vyhlášce MŽP ČR č. 48/2011 Sb. Zemědělským pozemkům podle kódů BPEJ zařazených do tříd ochrany, podle části „D“ bodu 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odpovídají níže uvedené koeficienty.

Tab.: Koeficienty třídy ochrany

BPEJ	Třída ochrany	Koeficient
20810	II.	6

4.3.4. Výše odvodů za trvalý zábor ZPF

Výpočet odvodů podle jednotlivých dotčených pozemků a jejich výměr, je zpracovaný samostatně, které tvoří přílohu 1 (Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF) tohoto dokumentu.

Tab.: Celková bilance odvodů za trvalý zábor

Katastrální území	Výměra odnětí (ha)	Celková výše poplatku (Kč)
Lesná	0,0092	6 503,-
CELKEM		6 503,-

4.3.5. Výše odvodů za dočasný zábor ZPF

Doba trvání dočasného záboru, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (rekultivace) nepřekročí jeden rok. V souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, odst. (2), písm. a) není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, má-li být odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok. Odvod za dočasný zábor ZPF se tedy nestanovuje.

4.3.6. Obecné podmínky platby odvodů

Podle § 11 odst. (2) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Odvody za zemědělskou půdu dočasně odňatou ze zemědělského půdního fondu se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu (§11b, odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) ve znění pozdějších předpisů).

Výsledná částka odvodů bude (§ 11b, odst. (5), zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) bude výsledná částka odvodů rozdělena v následujícím poměru:

- část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu,
- část ve výši 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR,
- část ve výši 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází.

4.4. Plán rekultivace

ad, ust. § 9 odst.6, písm. d., zákona č. 334/1992 Sb.

4.4.1. Technická rekultivace

Z důvodu půdního podkladu, který je tvořen převážně antropozemí, není uvažováno o skryvce kulturní vrstvy půdy a uložení zeminy na mezideponii.

V rámci technologické rekultivace nebudou prováděna meliorační opatření.

4.4.2. Biologická rekultivace

Po ukončení dočasného záboru budou dotčené pozemky sloužit jako násypy komunikace a bude na nich provedena biologická rekultivace. Povrch bude zbaven plevelu, uhrabán, prohnojen a bude proveden osev ploch vhodnou travní směsí a zajištěno dostatečně kvalitní založení a zapojení porostu.

S ohledem na rovinný charakter terénu a běžné klimatické podmínky je doporučeno je použít běžné travní směsi, např.:

- kostřava červená 40 %,
- lipnice luční 20 %,
- jílek vytrvalý 40 %.

V případě extrémnějších klimatických podmínek bude provedeno doplňující nebo nové osetí, případně zajištěna závlaha. Plocha bude pravidelně vhodně sekána, až do úplného zapojení porostu, s cílem mj. omezení výskytu plevelu. Bude prováděno důsledné vyklízení posekané biomasy.

Cílový druh pozemku zůstane za zachován.

Po dobu provádění rekultivace bude veden provozní deník, v němž bude zaznamenán postup všech rekultivačních prací. Tento deník bude na požádání předložen orgánu ochrany ZPF. Ukončení zpětné rekultivace oznámí investor příslušnému orgánu ochrany ZPF.

4.5. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy, návrh způsobu využití

ad. ust. § 9 odst.6, písm. e., zákona č. 334/1992 Sb.

Skrývka kulturní vrstvy půdy nebude realizována dle výše uvedených důvodů.

4.6. Vyhodnocení a návrh alternativ

ad. ust. § 9 odst.6, písm. f., zákona č. 334/1992 Sb.

Podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF se alternativy umístění vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území, s výjimkou případů umístění stavby v souladu s platnými zásadami územního rozvoje, nebo platným územním plánem.

Realizace stavby je v souladu s Územním plánem obce Brno, alternativní řešení není tedy nutné předkládat.

4.7. Výsledky pedologického průzkumu

ad. ust. § 9 odst.6, písm. g., zákona č. 334/1992 Sb.

V ploše záměru proběhl geologický průzkum (GEOSTAR, spol. s r.o., 2023) a dále terénní šetření zhotovitelem této zprávy. Výsledkem je konstatování, že dotčené parcely v zájmovém území jsou tvořeny především antropozemí, která se zde vyskytuje v rámci výstavby přílehlých komunikací. Tato zemina kvůli svému složení není vhodná pro skrytí a další zemědělské využití. Z tohoto důvodu není uvažováno o zřízení deponie a dotčená zemina se využije v rámci silničního tělesa a následných revitalizačních činnostech.

Výsledek geologického průzkumu, včetně polohy a podrobného popisu jednotlivých sond je doložena v geologickém průzkumu průzkumu, který tvoří přílohu 3 tohoto dokumentu.

Obr.: Fotografie z místního šetření, dotčenou kulturní vrstvu půdy lze charakterizovat jako antropozem



4.8. Údaje o odvodnění a závlahách

ad, ust. § 9 odst.6, písm. h., zákona č. 334/1992 Sb.

Plochy dle dostupných podkladů (ISMS VÚMOP) nebyly v minulosti meliorovány odvodněním trubkovou drenáží. Při terénních průzkumech nebyly zjištěny známky dříve provedených melioračních opatření.

4.9. Údaje o protierozních opatřeních

ad, ust. § 9 odst.6, písm. i., zákona č. 334/1992 Sb.

V území nebyla provedena žádná protierozní opatření.

4.10. Zákras hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany

ad, ust. § 9 odst.6, písm. j., zákona č. 334/1992 Sb.

Kvalita zemědělské půdy na pozemcích, které jsou předmětem řízení o udělení souhlasu k odnětí ze ZPF, je charakterizovaná kódem BPEJ 2.08.10.

Průběh hranic BPEJ a příslušné třídy ochrany je zřejmý z výkresové dokumentace, doložené v příloze 2 (Situační řešení vynětí ze ZPF) tohoto dokumentu. Jednotlivé kódy BPEJ s uvedením tříd ochrany dle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb. uvádí následující tabulka.

Tab.: Struktura odjímané půdy dle jednotlivých BPEJ

BPEJ	Třída ochrany	Trvalé odnětí (m ²)	Dočasné odnětí (m ²)
20810	II.	92	149
CELKEM		92	149

Obecná charakteristika BPEJ

Tab.: Charakteristika hlavních půdních jednotek v trase záměru

HPJ	Charakteristika HPJ z kódu BPEJ (2 a 3 číslice)
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.

Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v polohách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na území plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. zástavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

4.11. Informace o následném řízení

ad, ust. § 9 odst.6, písm. k., zákona č. 334/1992 Sb.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se stane závaznou součástí územního rozhodnutí.

4.12. Vyjádření podle § 7 odst. 4, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění

ad, ust. § 9 odst.6, písm. l., zákona č. 334/1992 Sb.

Záměr nenaplnňuje dikci tohoto paragrafu.

Pozn.: Účelem vyjádření je návrh opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž se jedná o předběžnou informaci podle správního řádu k podmínkám pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

S ohledem na charakter záměru lze očekávat obvyklý soubor podmínek směřujících k ochraně ZPF.

4.13. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině

ad, ust. § 9 odst.6, písm. m., zákona č. 334/1992 Sb.

Cílem opatření je zajištění schopnosti zemědělské půdy udržet vláhu, schopnost infiltrace povrchové vody do podzemí a zamezení povrchovému odtoku (omezení eroze zemědělské půdy). Obecně se tedy jedná o opatření vedoucí k přirozenému zadržení vody v území.

Srážková voda v prostoru záměru bude přednostně vsakována.

Navržená stavba nebude zdrojem pro splaškové odpadní vody. Bude ovšem významným prvkem pro odvod dešťových vod. Tyto dešťové vody budou částečně svedeny do uličních vpustí a z nich do kanalizačního systému, a částečně zasakovány do okolní zeleně. Stávající kanalizační síť nebude touto stavbou dotčena.

Z geologického průzkumu vyplývá:

Průzkumné práce nezjistily přítomnost podzemní vody. S ohledem na morfologii terénu lze očekávat, že podzemní voda mělkého oběhu po zasáknutí do podloží odtéká po skalním podloží, případně do puklinového systému podložních granodioritů. Při správném odvodnění lokality tedy nebude negativně ovlivňovat projektované zemní či jiné konstrukce.

Na plochách dočasného záboru bude zachován stávající režim (přirozený vsak). Podmínkou je především kvalitně provedená rekultivace těchto ploch, a to v souladu s postupy uvedenými v kapitolách 4.4.1. Technická rekultivace a 4.4.2. Biologická rekultivace.

Při plnění uvedených předpokladů jsou opatření pro naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině respektována.

PŘÍLOHY

Seznam příloh:

- Příloha 1 (Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF)
- Příloha 2 (Situační řešení vynětí ze ZPF)
- Příloha 3 (Inženýrskogeologický průzkum)
- Příloha 4 (Doklady)
 - 4.1 Závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování

ZKRATKY

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	číslo popisné
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma (resp. dřívější Československá technická norma)
DPB	díl půdního bloku
HPJ	hlavní půdní jednotka
ID	identifikace v registru
IDDS	identifikace datové schránky
ISMS	informační systém melioračních staveb
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LV	list vlastnictví
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
OR	obchodní rejstřík
ORP	obec s rozšířenou působností
p.p.č.	pozemek parcelní číslo
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
ZPF	zemědělský půdní fond